

Protokoll årsmöte Strandsidans samfällighetsförening 2019-07-20

1. Mötets öppnande

Katrin Carlsson öppnar mötet och hälsar alla välkomna.

2. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställs med tilläggen under övriga frågor.

3. Val av ordförande och sekreterare för mötet

Till ordförande väljs Katrin Carlsson och till sekreterare väljs Carl-Johan Sjöberg.

4. Val av 2 justeringsmän, som tillsammans med ordförande skall justera protokollet

Karin Wåhlén och Eva Lofteen väljs till justeringsmän.

5. Styrelsens verksamhetsberättelse samt resultat- och balansräkning för verksamhetsåret

Mötesdeltagarna har fått tillgång till handlingarna. Ordföranden läser upp verksamhetsberättelsen och Kassören går igenom resultat- och balansräkningen.

Verksamhetsberättelsen samt resultat- och balansräkningen godkänns.

6. Revisorernas berättelse

Revisorn läser upp revisionsberättelsen.

7. a, Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljas ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

b, Medel ur underhållsfonden

Punkten utgår.

8. Val till a, ordförande för en tid av 1 år

Magnus Svensson

b, 2 styrelseledamöter för en tid av 2 år

Carl-Johan Sjöberg och Henrik Larsson

c, 2 styrelsesuppleanter för en tid av 1 år

Liselotte Karlsson och Monika Eng

d, 1 revisor för en tid av 2 år

Punkten utgår.

e, 1 revisorsuppleant för en tid av 1 år

Lars Karlsson

f, Valberedning tillika arvodeskommitté för en tid av 2 år

Stig Svensson

9. Ordningsregler

- Motion "Bilfritt inom kv Strandskatan" med följande förslag har inkommit till styrelsen:

Det är förbjudet att köra in bil inom samfällighetens område. Kvarterens infartsvägar skall vara fria från hinder och inga utbyggnader eller planteringar får ske i anslutning till dessa. Detta för att utryckningsfordon skall komma fram. Den som bryter mot att köra in bil inom området enligt dessa regler är skyldig att betala en överträdelseavgift på 3000 kr.

Ordföranden läser upp förslaget i motionen.

Styrelsen har diskuterat frågan och har följande förslag till skrivning:

Vi försöker hålla bilfritt inom området för allas trevnad. Om bilen i undantagsfall tas in på området ska det ske med medgivande från närmaste grannarna. Kvarterens infartsvägar skall vara fria från hinder och inga utbyggnader eller planteringar får ske i anslutning till dessa.

Ordföranden läser upp styrelsens förslag.

Styrelsens förslag ställs mot förslaget i motionen.

Årsstämman beslutar enligt styrelsens förslag.

10. Aktuella ärenden

• Driftskostnad för medlemmar 2019/2020

Driftskostnaden ska uppgå till 2.000kr och det ska avsättas 300kr till underhålls- och förnyelsefonden.

• Nycklar/tags

Sköts av Wikströms Lås.

• Framtida byggnationer på Grågåsens servicebyggnad

Inget beslut om ombyggnation. Styrelsen har kontakt med Fredrik Ekelund i frågan.

• Sopor

Var och en tar ut ett eget återvinningskort via kommunen vid behov.

• Städning

Vi anlitar Mias städ under 2019. Städningen fungerar bra.

- **Tidpunkt för Öppning och stängning 2020**

Öppning sker den 9 april och stängning den 27 september.

Handikapptoaletten på Strandskatanens servicebyggnad är öppen hela året.

- **Arvoden till styrelsen**

Enligt tidigare beslut 28.700kr som årligen uppräknas med index.

- **Datum för nästa årsmöte**

Nästa årsmöte hålls lördagen den 18 juli kl. 10.00 - 11.30 på området mellan Strandskatan och Svanen.

- **Datum för fixardag 2020**

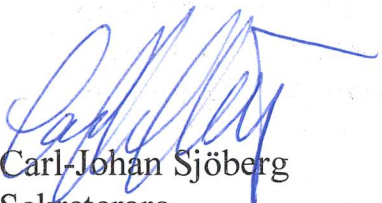
Fixardagen blir den 16 maj kl. 11.00.

11. Övriga frågor

- Möte med kommunen. Ordföranden ger en återrapport från mötet med kommunen.
- Soprum. Henrik Larsson har undersökt vad det skulle kosta att bygga soprum vid servicebyggnaderna men har inte fått någon återkoppling ännu.
- Toaletter. Det framkom synpunkt på att toaletter och duschar på Strandskatan har dålig standard. Styrelsen undersöker vad upprustning av byggnaden kan kosta.
- Uthyrning av stugor. Hur är regelverket vid uthyrning? Kommunen hänvisar till skrivning i arrendekontraktet.
- Parkering inne på området. Se beslut under punkt 9.
- Sanden på bl.a. kvarteret Svanen. Några kvarter har bekymmer med att det blåser in mycket sand. Styrelsen tar upp problemet med kommunen.
- Sopkort. Kommunen har ändrat rutinerna för återvinningskort. Om föreningen ska ha egna kort blir kostnaden för hög. Var och en får ta ut ett eget återvinningskort via kommunen vid behov.
- Vattenkranarna med pushknappar. Vi ska försöka justera dom så att det blir rätt vattentryck.
- Förslag att årsredovisningen ska skickas ut tillsammans med kallelsen inför nästa årsmöte. Styrelsen ansvarar för att hitta en bra rutin för detta.

11. Mötet avslutas

Ordförande tackar för visat intresse och avslutar årsmötet.


Carl-Johan Sjöberg
Sekreterare

Katrin Carlsson
Ordförande



Justeras:

Karin Wahlen

Karin Wahlen

Eva Lofteen

Eva Lofteen