

STUGÄGAREFÖRENING SILLEN SJÖTUNGAN EKONOMISK FÖRENING

www.skreastrand.com

sillensjotungan@gmail.com

ÅRSMÖTESPROTOKOLL 2020-05-24, Hemvärnsgården i Falkenberg

- §1 Årsmötet öppnas av ordförande Thomas Johansson.
- §2 Årsmötet väljer Thomas Johansson till ordförande för dagens årsmöte.
- §3 Årsmötet väljer Helena Nordgren till sekreterare för mötet.
- §4 Den förelagda dagordningen godkänns.
- §5 Årsmötet fastställer att mötet blivit i laga ordning utlyst.
- §6 Röstlängd visar att 32 stugor är representerade vid dagen årsmöte.
- §7 Stämman väljer Inger Nordlund samt Jan-Eric Svensson till rösträknare, samt till att jämte ordföranden justera dagens protokoll.
- §8 Utskickad styrelseberättelse godkänns.
- §9 Utskickad resultat- och balansräkning för det gångna verksamhetsåret godkänns.
- §10 Utskickad revisionsberättelse godkänns.
- §11 Årsmötet beviljar styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.
- §12 Föreslagen budget för verksamhetsåret godkänns.
- §13 Fortsatt delegation till styrelsen att avsätta del av avgiften till eget kapital
- §14 Årsmötet väljer enligt valberedningens förslag tre ordinarie ledamöter på två år. Helena Nordgren (omval två år), Sven Bergelind (omval två år) samt Anna Nordin (nyval två år).
- §15 Årsmötet väljer enligt valberedningens förslag en ordinarie styrelsesuppleant Anders Josefsson (nyval 2 år).
- §16 Årsmötet väljer Thomas Johansson till ordförande för kommande verksamhetsår.
- §17 Årsmötet väljer enligt valberedningens förslag en revisor Ulf Davidsson (omval två år) samt revisorssuppleant Maria Larsson (omval 2 år).
- §18 Årsmötet väljer till valberedningen Thomas Nilsson (sammankallande omval 2 år) samt Jari Hedelin (nyval 1 år)
- §19 Två motioner har lämnats in.
1 – Fiberinstallation, Årsstämman röstade nej till motionen (19 nej och 13 ja)
2 – Underhåll av området samt gräsklipparen, Årsstämman bordlägger motionen

STUGÄGAREFÖRENING SILLEN SJÖTUNGAN EKONOMISK FÖRENING

www.skreastrand.com

sillensjotungan@gmail.com

§20 Hjortsberg 3:68, Odenvägen 55 vann laga kraft i mars 2020.
I förrättningen har del av Krokvägen, del av Odenvägen samt del av Baldersvägen skiftats till Falkenbergs Kommun.
Samfälligheten S10, Tångvägen, är upplöst.
Hjortberg 3.37 är upplöst och ingår numera i Hjortsberg 3:39.

Upphandling av Mäklare:

Tre olika Mäklarfirmor är kontaktade.

Fastighetsbyrån, Svensk Fastighetsförmedling samt Länsförsäkringar Fastighetsförmedling. Samtliga får lämna offert med fast arvode samt rörligt.

Värderingarna ligger mellan 2,5 mkr – 4 mkr.

Fast arvode 1,5% - 2,25%

Vi har träffat samtliga och de har fått berätta sin plan för försäljningen.

Styrelsen röstade för att Svensk Fastighetsförmedling ska ha uppdraget.

Tomten kommer läggas ut på Svensk Fasts hemsida som ett kommande objekt utan utgångspris. Detta för att kunna känna av marknaden och se vad folk kan tänka sig betala.

Senare läggs tomten ut till försäljning på Hemnet.

Arvodet är 50 000 kronor upp till 4 000 000 kronor. Överskjutande del betalar vi 7,5% i provision. Lägsta försäljningspris är 3 200 000 kronor. Uppdraget gäller tre månader.

Famnen 3

Häcken och buskarna som Famnen 3 har planterat äger vi. Vi kommer fråga om de är intresserade av att ta vara på dom. Om inte, kan vi välja att rensa rent för att inte kommande ägare ska ärva problemet.

§21 Årsstämman beslutar att "fastighet Hjortsberg 3:39" tas bort ur stadgarna då fastigheten är upplöst, finns ej mer. Första mötet.

§22 Styrelsen vill uppmana samtliga medlemmar att visa hänsyn mot sina grannar. Detta innebär kommunikation avseende altanplacering, bilparkering och placering av blomlådor. Vi måste samsas om små ytor för att få ett trevligt klimat på vårt område. Bilar kan ställas vid Klittervägen samt vid boulevanen, företrädesvis en bil/stuga. Se trivselreglerna. Regler för hur stugor och altaner får utformas styrs av kommunen, vilka finns att läsa på Falkenberg Kommuns hemsida. Endast hushållssopor får slängas i containern. Ställ inte skrymmande skräp i sopområdet.

§23 Övriga frågor:
Kassören uppmanar alla medlemmar att först och främst ange stugnummer vid inbetalning av årsavgiften. Observera att inga inbetalningskort skickas ut då avisering sker per mejl enligt beslut på tidigare Årsstämma. Det är medlemmarnas skyldighet att se till att meddela ny mejladress till styrelsen.
24 medlemmar betalade inte sina avgifter i tid. Flertalet betalade efter första betalningspåminnelsen men två medlemmar gjorde det inte.
Vid försenad inbetalning utgår alltid en påminnelseavgift på 200 kronor. Är inte samtliga avgifter betalda kommer korten till Serviceanläggningen att inaktiveras och vi tar ut 200 kr per kort för att aktivera dom igen.

STUGÄGAREFÖRENING SILLEN SJÖTUNGAN EKONOMISK FÖRENING

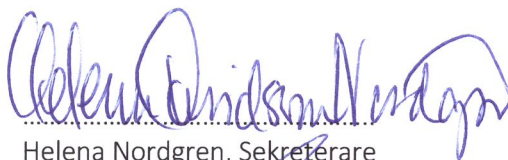
www.skreastrand.com

sillensjotungan@gmail.com


§24 Protokollat anslås inne i servicebyggnaden, samt läggs ut på föreningens hemsida. Medlemmar som har lämnat sin mejladress får protokollet sänt till sig så snart det är justerat. Medlemmar som saknar mejl får protokollet brevledes i samband med höstutskicket.

§25 Ordföranden avslutar mötet.

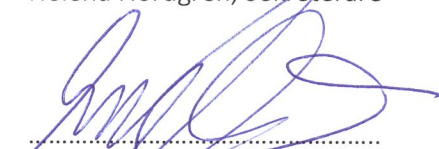
Avgående ledamot Ingalill Ahlin tackas för sina insatser för föreningen med en blomma. Vi tackar även Ulf Johansson och Stefan Flood för sin tid i valberedningen med varsin blomma.



Helena Nordgren, Sekreterare



Thomas Johansson, Ordförande



Inger Nordlund, Justeringsman



Jan-Eric Svensson, Justeringsman