

STADGAR

för KV. VITLINGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING EKONOMISK FÖRENING

§ 1 Firma

Föreningens firma är Kv. Vitlingens Samfällighetsförening ekonomisk förening.

§ 2 Säte

Föreningens styrelse har sitt säte i Falkenbergs kommun

§ 3 Verksamhet

Föreningen har till ändamål att äga och förvalta fastigheterna Falkenberg Hjortsberg: 3:40 och 3:41. benämnda kvarteret Vitlingen.

Föreningen skall tillvarata medlemmarnas ekonomiska intressen genom att på arrende upplåta stugtomter för fritidshus, samt att för medlemmarna verka för deras nöje och trevnad.

§ 4 Medlemskap

Medlemskap i föreningen är obligatorisk för den som arrenderar tomt.

Ansökan om inträde resp. utträde skall ske skriftligen till föreningens kassör.

Medlemskapet träder i kraft efter att full betalning enligt föreningens stadgar har erlagts.

Medlemskapet är knutet till arrenderätten varigenom en person med flera arrenderätter kan ha flera medlemskap. Arrende upplåtes skriftligen i överensstämmelse med av Falkenbergs Kommun övertagna arrendekontrakt och bostadsarrende.

§ 5 Avgifter

Årsavgiften fastställs för ett år åt gången vid ordinarie årsstämma efter förslag från styrelsen och avser nästkommande kalenderår.

Ordinarie årsstämma kan besluta om extra utdebitering. Avgiften skall i sin helhet betalas före den 31 mars det år avgiften avser.

§ 6 Utebliven betalning

Då icke betalning av årsavgift, eller av stämman beslutad extra avgift skett före förfallodagen skall arrendatorn genom påminnelse anmodas att betala inom två veckor.

När påminnelse utskickas till arrendator pga. utebliven betalning utgår en förseningsavgift vars storlek beslutas av stämman.

Om betalning likväl inte sker skall styrelsen omedelbart vidtaga exekutiva åtgärder för beloppets gäldande.

Dessa åtgärder är följande:

Föreningen äger rätt att häva arrendet och tomtens skall återgå till föreningen och befintlig byggnad skall omedelbart bortföras.

Har arrendatorn blivit skild från arrenderätten till följd av uppsägning eller hävning, skall föreningen sälja arrenderätten genom offentlig försäljning om inte styrelsen och arrendatorn kommer överens om något annat.

Av vad som flutit in genom försäljningen får föreningen uppbära så mycket som behövs för att täcka föreningens fordran och de kostnader föreningen haft för ärendets slutförande samt skäligt skadestånd.

Arrendator som utesluts ur föreningen äger inga anspråk på föreningens tillgångar.

§ 7 Uteslutning av medlem

Om medlem uppsåtligt bryter mot dessa stadgar, utöver vad som stadgas i § 6, eller bryter mot föreningens ordningsföreskrifter, eller på annat sätt uppsåtligt och uppenbart motarbetar föreningens ändamål och syfte, så äger styrelsen rätt att besluta om uteslutning av medlemskapet och hävande av arrendet.

Medlemskapet är dock inte förverkat om det som ligger medlemmen till last är av ringa betydelse för föreningen.

§ 8 Överlåtelse av arrenderätt

Medlem som vill överlåta arrenderätten skall skriftligen anmäla detta till kassören. Föreningen tillhandahåller detta formulär, som samtidigt är en medlemsansökan från köparen resp. utträde från säljaren.

§ 9 Styrelse och revisorer

Styrelsen består av lägst 5 och högst 7 ordinarie ledamöter och högst 3 suppleanter.

Styrelseledamöter och suppleanter väljes för en tid av 2 år.

Avgående styrelseledamot kan omväljas

Vid första styrelsevalet skall hälften eller udda tal närmast högre än hälften väljas för en tid av 1 år.

Styrelsen utser kassör och sekreterare inom sig.

Styrelseledamot kan vara person som ej är medlem i föreningen, dock skall en personlig relation finnas.

1 – 2 revisorer skall årligen väljas på ordinarie föreningsstämma för en tid av 2 år. Vid första valet skall en ordinarie revisor väljas för en tid av 1 år.

Avgående revisor kan omväljas.

Styrelsen är beslutsför när antalet ledamöter vid sammanträdet överstiger hälften av samtliga styrelseledamöter.

Som styrelsens beslut gäller den mening för vilken mer än hälften av de närvarande röstat, eller vid lika röstetal, den mening som biträds av styrelsens ordförande.

Är endast en mer än hälften närvarande av ordinarie ledamöter inkl. suppleanter måste alla vara eniga om besluten för att de skall gälla.

Suppleant som deltagar vid sammanträde äger endast rösträtt i det fall att ordinarie ledamot saknas.

Styrelsen skall före mitten av juni månad till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse, resultatrapport samt balansräkning.

Revisorerna skall bedriva sitt arbete så att revisionen är avslutad och revisionsberättelsen är avgiven senast vid utgången av juni månad.

§ 10 Kallelse

Kallelse och andra meddelanden till stämman skall ske genom anslag på föreningens anslagstavla och genom skriftlig kallelse senast 15 dagar innan stämman.

I kallelsen skall framgå vilka ärenden som skall behandlas.

Vid extra stämma skall kallelse ske enligt samma normer som gäller för ordinarie stämma.

§ 11 Rösträtt

Vid föreningsstämma har varje medlemskap en rösträtt.

Innehar två eller flera personer arrenderätten gemensamt har de dock bara en rösträtt.

Rösträtt har endast den som fullgjort sina åtaganden mot föreningen enligt dess stadgar eller enligt lag.

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud

Ombudet skall då förete en skriftlig, dagtecknad fullmakt, ej äldre än ett år.

Ombud äger endast rätt att utöva rösträtt för en medlem.

§ 12 Handlingar inför föreningsstämma

Styrelsens redovisningshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över av revisorerna eventuellt gjorda anmärkningar skall hållas tillgängliga för medlemmarna minst en vecka före den föreningsstämma på vilken ärendet skall förekomma till behandling.

§ 13 Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller av den eller de som stämman utser.

§ 14 Investering

Styrelsen äger rätt till investeringar, inköp av inventarier eller tjänster upp till ett värde av 50.000 kr, utan att förelägga föreningsstämman om beslut.

§ 15 Avyttring

Styrelsen äger inte rätt att utan ordinarie eller extra föreningsstämmas godkännande avyttra föreningen fasta egendom eller arrenderätt.

§ 16 Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår skall omfatta tiden 1 januari – 31 december

§ 17 Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma skall hållas årligen före juli månads utgång.

Extra föreningsstämma skall hållas när styrelsen eller en revisor finner skäl därtill, eller då minst en 1/10 av de röstberättigade medlemmarna skriftligen begärt hos styrelsen med angivande av orsak eller ärende man önskar att få behandlat.

Medlem som önskar att få visst ärende behandlat på ordinarie årsstämma skall skriftligen anmäla ärendet senast den 15 juni.

Stämman är beslutsför när antalet medlemmar vid stämman uppgår till minst en femtedel av föreningens rösträtter.

Som stämmans beslut gäller den mening för vilken mer än hälften av de närvarande röstberättigade har röstat om inte lagen om ekonomiska föreningar eller dess stadgar i något fall kräver större majoritet.

Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av styrelsens ordförande.

§ 18 Ordinarie årsstämma

På ordinarie årsstämma skall följande ärenden behandlas:

Val av ordförande för stämman

Val av sekreterare för mötet

Val av två justeringsmän

Fråga om mötets behöriga utlysande

Godkännande av dagordningen

Styrelsens berättelse

Genomgång av bokslut för verksamhetsåret

Revisorernas berättelse

Fråga om styrelsens ansvarsfrihet

Arvode till styrelse och revisorer

Val av styrelse

Val av revisorer

Firmatecknare för föreningen

Val av valberedning

Behandling av motioner och skrivelser

Styrelsens rapporter och förslag

Fasställande av årsavgift
Övriga frågor

§ 19 Stämmoprotokoll

Det justerade protokollet från föreningsstämman skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast 1 månad efter stämma.

§ 20 Övrigt

För giltigheten av följande beslut fordras beslut av föreningsstämman:

Ändring av dessa stadgar, beslut att avhända föreningen arrenderätt, bostadsarrende eller fast egendom, beslut om likvidation.

Vid tillämpning av dessa stadgar gäller:

Lagen om ekonomiska föreningar

Bokföringslagen

Arrendelagen

Vid upplösning skall tillgångarna fördelas lika mellan medlemmarna.

I övrigt gäller lagen om ekonomiska föreningar.

Dessa stadgar är antagna vid ordinarie föreningsstämma: 2009-07-18

Dessa stadgar är antagna och gäller tills vidare from.: 2010-01-01

Tillägg 20190714

- Det åligger varje stugägare att sörja för att årsavgiften erläggs senast den 31/3.
- Efter införandet av Wifi åligger det varje stugägare att ansvara för att surfandet utförs på ett etiskt riktigt och lagligt sätt. Styrelsen tar inget ansvar om någon surfar på förbjudna sidor eller lämna ut lösenordet. Stugägare som lämnar ut lösenordet avstängs från vårt nät. Lösenord utlämnas genom kvittens.