



FALKENBERG

Kommunledningskontoret  
Stadsbyggnadskontoret

Tjänsteskrivelse

Datum  
2012-04-24

Bygglövsnämnden

## Riktlinjer för kompletteringsåtgärder för badstugor inom detaljplanerade områden i Skrea strand

En inventering av de detaljplanerade badstugeområdena i Skrea strand har genomförts under 2011 – våren 2012. Områdena omfattas av fem detaljplaner och innefattar sammanlagt 1307 badstugor. Vid inventeringen har framkommit att en mängd åtgärder genomförts som inte följer gällande detaljplaner. Några stugföreningar har tagit fram egna regler och/eller riktlinjer för föreningens medlemmar för kompletteringsåtgärder, som helt eller delvis strider mot planbestämmelser. En del klagomål har framförts från allmänhet, stugägare och även stugföreningar/kvartersföreningar om att planstridiga åtgärder genomförts.

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram förslag till riktlinjer för kompletteringsåtgärder inom badstugeområdena i Skrea strand. Utgångspunkterna har varit att möta ett behov av kompletteringsåtgärder för att underlätta för en trivsam semestervistelse, samt att skapa en tydlighet för vilka åtgärder som kan tillåtas, utan att äventyra brandsäkerhet och områdets allemansrättsliga tillgänglighet.

### Förslag till riktlinjer

#### Generellt

- Inga uppfyllnads- eller schaktningsarbeten får utföras.
- Altaner, staket, skärmtak eller andra anordningar får inte byggas/anläggas mellan badstugorna (undantag för trappsteg till entrédörr enligt gällande detaljplan).
- Högst en mindre förrådslåda (max 1,50m x 0,60m och höjd 0,60m) får placeras utomhus vid varje stuga. Lådan ska placeras på altanen om en sådan finns. Inga förrådslådor får placeras mellan badstugorna.
- Alla åtgärder utöver de som anges i dessa riktlinjer ska följa gällande detaljplan.

#### Altaner/uteplatser

- Altaner och uteplatser får ha en bredd om max 3,4m vid gavel eller 5,4m vid långsida och sträcka sig ut från stugans fasad max 3,0m.
- Altan eller uteplats får finnas enbart utefter en fasadsida, mellan två ytterhörn.
- Stensatt uteplats får göras med överkant platta (eller motsvarande) i nivå med omgivande befintlig mark.
- Träaltan får göras med överkant max 10cm över omgivande mark.

#### Staket/plank/vindskydd

- Staket, plank och vindskydd av trä får byggas till en höjd av max 1,8m, vinkelrätt ut från stugans fasad om max 3,0m och får inte byggas närmare intilliggande stuga än 2,0m.

**§ 1148**

**Kompletteringsåtgärder för badstugeområden på Skrea strand**

**Bygglövsnämndens beslut**

Bygglövsnämnden beslutar att stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, daterad 2012-04-24, ska skickas ut till stugägarföreningarna inom Skrea strand.

**Ärende/övervägande**

Stadsarkitekt Stefan Wallner redogör för ärendet.

---