

Protokoll årsmöte Strandsidans samfällighetsförening 2020-07-18

1. Mötets öppnande

Magnus Svensson öppnar mötet och hälsar alla välkomna.

2. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställs med tilläggen under övriga frågor.

3. Val av ordförande och sekreterare för mötet

Till ordförande väljs Magnus Svensson och till sekreterare väljs Carl-Johan Sjöberg.

4. Val av 2 justeringsmän, som tillsammans med ordförande skall justera protokollet

Reine Thorell och Leif Sjöholt väljs till justeringsmän.

5. Styrelsens verksamhetsberättelse samt resultat- och balansräkning för verksamhetsåret

Mötesdeltagarna har fått tillgång till handlingarna. Ordföranden läser upp verksamhetsberättelsen och Kassören går igenom resultat- och balansräkningen.

Verksamhetsberättelsen samt resultat- och balansräkningen godkänns.

6. Revisorernas berättelse

Revisorn läser upp revisionsberättelsen.

7. a, Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljas ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

b, Medel ur underhållsfonden

Punkten diskuteras under aktuella ärenden och övriga frågor nedan. Efter avslutad diskussion beslutas att styrelsen får disponera 250.000kr ur fonden.

8. Val till

a, ordförande för en tid av 1 år

Magnus Svensson

b, 2 styrelseledamöter för en tid av 2 år

Kjell-Åke Larsson och Peter Persson

c, 2 styrelsesuppleanter för en tid av 1 år

Liselotte Karlsson och Monika Eng

d, 1 revisor för en tid av 2 år

Lisbeth Kjöllersström

e, 1 revisorssuppleant för en tid av 1 år

Lars Karlsson

f, Valberedning tillika arvodeskommitté för en tid av 2 år

Bernt Kornell

9. Ordningsregler

a, Inkommen motion 2020 om ändring i ordningsreglerna för Strandsidans samfällighetsförening

Ordföranden går igenom innehållet i motionen. Motionen gäller punkt 1.5 i ordningsreglerna.

b, Styrelsens förslag till ändring av ordningsregler 2020

Ordföranden läser upp styrelsens förslag till ny lydelse av punkten 1.5: ”Parkering ska endast ske på de av kommunen avsedda parkeringsplatser”

Styrelsens förslag till ändring av ordningsreglerna godkänns.

10. Aktuella ärenden

a, Driftskostnad för medlemmar 2020

Driftskostnaden ska uppgå till 2.000kr och det ska avsättas 300kr till underhålls- och förnyelsefonden.

b, Framtida byggnationer på Grågåsens servicebyggnad, investeringsbeslut Solcell.

Styrelsen har undersökt möjligheten att investera i solpaneler och ansökt om investeringsbidrag på 20%. Fem leverantörer har lämnat in prisuppgifter. Årsstämman ställer sig bakom styrelsens förslag att investera i solpaneler. Investeringskostnaden ingår i punkt 7.b.

c, Sopor

Kommunen har påtalat att sopkostnaderna har ökat och menar att det slängs för mycket i kommunens kärl. Viktigast är dock att soporna inte lämnas kvar på stranden.

Miljöhus har undersökts tidigare men bedömdes vara för dyrt att investera i.

d, Städning

Städningen har utförts väldigt dåligt i år. Inför säsongen har städbolaget bytts ut pga. att tidigare städbolag inte ville fortsätta.

Det nya städbolaget behöver få återkoppling från oss för att bli bättre. Väggar

och golv måste torkas av bättre med ordentliga verktyg när de spolats av. Papper måste fyllas på oftare. Det försvinner tyvärr toalettpapper, tvål och handsprit vilket är väldigt tråkigt.

Vägghållare för tvål diskuterades, kostnaden för detta ska undersökas.

Kommunen har inte kört med sopmaskinen och sopat bort sand så ofta i år, vilket vi har påpekat till dem.

e, Tidpunkt för Öppning och stängning 2021

Öppning sker den 1 april och stängning den 30 september.

Handikaptoaletten på Strandskatans servicebyggnad är öppen hela året.

f, Arvoden till styrelsen

Enligt tidigare beslut 28.700kr som årligen uppräknas med index.

g, Datum för nästa årsmöte

Nästa årsmöte hålls lördagen den 17 juli kl. 10.00 - 11.30 på området mellan Strandskatan och Svanen.

h, Datum för fixardag 2021

Fixardagen blir den 13 maj kl. 11.00.

11. Övriga frågor

- Möte med kommunen. Ordföranden ger en återslag från mötet med kommunen. Strandsidan träffade kommunen tillsammans med Knölaberget i höstas.
- Årsmötet ställer sig bakom styrelsens förslag att fräscha upp servicebyggnaderna och att investera i industridiskmaskiner. Investeringskostnaden ingår i punkt 7.b.
- Möjlighet till latrintömning på Grågåsen och kostnaden för detta ska undersökas. Lisbeth Kjöllerstöm är tillsammans med styrelsen ansvarig.
- Vid uthyrning av stugor måste de som hyr informeras om ordningsreglerna.
- Stugor som är i dåligt skick diskuterades. Så länge det inte är en fara för allmänheten gör inte kommunen någonting åt detta.
- Våra arrendeavtal med kommunen har förnyats.
- Hur vill vi utveckla området på längre sikt? Vi använder stugorna på olika sätt, en del är här väldigt ofta och några knappt alls. Förslag om att skicka

med en enkät till medlemmarna tillsammans med vårbrevet diskuterades.

- Styrelsen har undersökt möjligheten att installera Wifi. Vårt område sträcker sig över 420meter vilket är långt och kräver flera master. Investeringen beräknas till 250.000kr-300.000kr plus abonnemangskostnad och underhållskostnad. Styrelsen undersöker vidare.
- Enligt uppgift gäller reglerna för ROT-avdrag även våra stugor.

12. Mötet avslutas

Ordförande tackar för visat intresse och avslutar årsmötet.

Carl-Johan Sjöberg
Sekreterare

Magnus Svensson
Ordförande

Justeras:

Reine Thorell

Leif Sjöholt