

Protokoll

Årsmöte 2010-07-24 Strandsidans samfällighetsförening

1. Mötets öppnande

Ordföranden öppnar mötet och hälsar alla välkomna.

2. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställs med ändringarna att punkterna 8c och 8d utgår samt att punkten 8h tillkommer.

3. Val av ordförande och sekreterare för mötet

Till ordförande väljs Katrin Carlsson och till sekreterare väljs Carl-Johan Sjöberg.

4. Val av två justeringsmän, som tillsammans med ordförande skall justera protokollet

Mats Karlsson och Anneli Stark utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet.

5. Styrelsens verksamhetsberättelse samt resultat- och balansräkning.

Ordföranden och kassören föredrar verksamhetsberättelsen och redovisar resultat- och balansräkningen för räkenskapsåret. Verksamhetsberättelsen samt resultat- och balansräkningen bifogas protokollet.

Verksamhetsberättelsen samt resultat- och balansräkningen godkänns.

6. Revisorernas berättelse

Revisorn föredrar revisionsberättelsen som även bifogas protokollet.

7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljas ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

8. Val till

a, ordförande för en tid av 1 år:

Katrin Carlsson

b, två styrelseledamöter för en tid av två år:

Peter Persson och Kjell-Åke Larsson

c, en styrelseledamot för en tid av ett år:

Punkten utgår.

d, en styrelsesuppleant för en tid av ett år:

Punkten utgår.

e, två styrelsesuppleanter för en tid av ett år:

Inger Altré och Henrik Larsson.

f, en revisor för en tid av två år:

Lisbeth Kjöllersström

g, en revisorsuppleant för en tid av ett år:

Inge Pettersson

h, valberedning tillika arvodeskommitté:

Lennart Larsson väljs på två år. Stig Svensson är sedan tidigare vald och sitter ytterligare ett år.

9. Aktuella ärenden

a, Golv och väggar på Grågåsens serviceanläggning

Renoveringsbehovet är akut. Offerter från intresserade företag har inkommit på arbetskostnad och materialkostnad för golv och väggbeklädnad (kakel). Styrelsens förslag på en maxkostnad för renoveringen på 200000 kr godkänns av årsmötet.

b, Sopor

Soptunnorna har varit låsta för allmänheten i år vilket fungerat utmärkt.

c, Städning

Städab har städat åt oss i sommar. Några klagomål har inkommit, bl.a. har det inte städats så ofta som beslutat. Efter tillsägelse har det fungerat bättre. Det är också viktigt att alla stugägare känner ett eget ansvar för att hålla våra gemensamma utrymmen i ett gott skick.

Stort tack till de som ställ dit tvål och schampo samt hängt upp trevliga tavlor.

d, Tidpunkt för öppning och stängning nästa år

Samma öppettider som i år, 1 april- 30 september. Ingen städning av städfirma i april o september (då gäller egen städning).

e, Arvoden till styrelsen

Årsmötet beslutar att styrelsearvodet ska uppgå till 28000 kr vilket är det samma som för innevarande år. Arvodet fördelas efter nedlagda timmar.

f, Planering för övrig upprustning av servicehusen

Långsiktiga och kortsiktiga mål diskuterades. Den utredning som Anticimex gjort bör ligga till grund för det som ska åtgärdas på Strandskatans och Grågåsens serviceanläggningar. Det finns bygglov för båda serviceanläggningarna, om vi vill bygga ut för att utrusta med t.ex. tvättmaskiner.

Problemen med översvämning vid Grågåsens serviceanläggning diskuterades.

Handduschar ska införskaffas så att det finns i alla duschkarbiner på båda serviceanläggningarna.

Damduschen på Strandskatan ska tätas.

g, Datum för nästa årsmöte

Datum för nästa årsmöte är lördagen den 23 juli kl 10.00. Kallelsen anslås på anslagstavlorna och på hemsidan.

h, Datum för fixardag hösten 2010 och våren 2011

Höstens fixardag är lördagen den 2 oktober kl 10.00. Då ska vi lägga fokus på Grågåsens serviceanläggning och förbereda så mycket som möjligt inför kommande renoveringsarbete. Mer information kommer att läggas ut på hemsidan.

Vårens fixardag är lördagen den 2 april kl 10.00. Då ska vi bl.a. städa hela området och fixa staketet som har rivits ner på några ställen.

Styrelsen vill rikta ett stort tack till alla som deltog på årets städdag. Alla jobbade jätteduktigt och det blev mycket gjort!

10. Övriga frågor

a, Vattenpost vid Grågåsen

Vattenposterna på andra sidan vägen togs bort av kommunen i samband med att vi tog över ansvaret för vattenposterna på vår sida. Ett kostnadsförslag ska tas fram på vad det skulle kosta att installera en ny vattenpost vid Grågåsen.

b, Restriktioner klitterna

Tidigare har det varit förbjudet att vistas uppe i klitterna men detta är inget som kommunen har påtalat i samband med bildandet av vår nya förening. Det finns i dagsläget inga restriktioner som styrelsen informerats om.

c, Gången till stranden mellan kvarteren Svanen och Strandskatan

Gången behöver fixas till, något vi ska försöka göra på vårens fixardag.

d, Budget och underhålls- och förnyelsefond för 2011

Årsavgiften per stuga fastställs till 1500 kr och avsättningen till underhålls- och förnyelsefonden fastställs till 300 kr per stuga för år 2011.

Årsmötet beslutar att styrelsen får använda medel ur underhålls- och förnyelsefonden till beslutade renoveringsarbeten under det kommande året.

Årsavgift inklusive avsättning till investeringsfond, totalt 1800 kr per stuga betalas senast den siste februari 2011.

e, Borttappad "tag"

Ersätts mot en avgift om 500kr.

f, Permanent bygglov

Lantmäteriet och kommunen har informerat ordföranden om att vi får permanenta bygglov för våra stugor i samband med att en ny detaljplan fastställs. Kostnaden för detta är 3000 kr per stuga som ska betalas till Lantmäteriet och 900 kr per stuga som ska betalas till kommunen. Inbetalningskort ska skickas ut till varje stugägare.

För mer information om byggloven kontakta Lena Gjertsen, bygglovshandläggare på kommunen på tfn 0346-886237.

g, Kommunikation

Det är viktigt att man talar med de närmsta grannarna vid t.ex. större renoveringsarbeten under sommarsäsongen.

På vissa ställen går det att parkera bilarna inne på området (innanför staketet), då är det viktigt att detta görs på ett sådant sätt att det inte stör övriga stugägare.

Så länge vi inte har någon speciell plats som är avsedd för latrintömning är det viktigt att latrinerna sköts på ett sätt som inte stör grannarna vad gäller tömning och lukt.

h, Varmvatten i dusch- och diskutrymmen

På några ställen delas varmvattnet mellan dusch- och diskutrymmet vilket medför att varmvattnet tryter i duschen om någon diskar under rinnande varmvatten. Vi åtgärdar detta genom att köpa in diskbaljor och att inte diska under rinnande vatten.

i, Gången från Havstruten till toalettbyggnaden

Vi ska försöka jämna till gången. Något för vårens fixardag.

j, Ersättning till vaktmästarna/kontaktpersonerna

Förutom styrelsen är Bernt Korell och Lennart Bertilsson utsedda till kontaktpersoner vid problem med serviceanläggningarna under säsongen. Utförda vaktmästartjänster ersätts på löpande räkning och redovisas separat.

Bernts och Lennarts kontaktuppgifter finns på hemsidan.

k, Strandskatan 7

Strandskatan 7 används troligtvis inte. Ägarna har inte hämtat ut några "tags".

11. Mötet avslutas

Ordföranden tackar för visat intresse och avslutar mötet.

Carl-Johan Sjöberg
Sekreterare

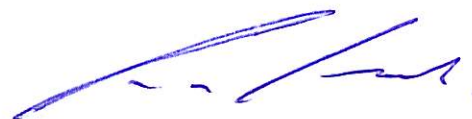


Katrin Carlsson
Ordförande

Justeras:



Mats Karlsson



Anneli Stark