

Protokoll

Årsmöte 2012-08-25 Strandsidans samfällighetsförening

1. Mötets öppnande

Katrin Carlsson öppnar mötet och hälsar alla välkomna.

2. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställs.

3. Val av ordförande och sekreterare för mötet

Till ordförande väljs Katrin Carlsson och till sekreterare väljs Carl-Johan Sjöberg.

4. Val av 2 justeringsmän, som tillsammans med ordförande skall justera protokollet

Stefan Rosvall och Mats Larsson utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet.

5. Styrelsens verksamhetsberättelse samt resultat- och balansräkning för verksamhetsåret

Katrin Carlsson läser upp verksamhetsberättelsen och resultat- och balansräkningen.

Verksamhetsberättelsen och resultat- och balansräkningen godkänns.

6. Revisorernas berättelse

Revisor Lisbeth Kjällerström läser upp revisionsberättelsen.

7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljas ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

8. Val till

a, ordförande för en tid av 1 år

Katrin Carlsson

b, 2 styrelseledamöter för en tid av 2 år

Kjell-Åke Larsson och Peter Persson

c, 2 styrelsesuppleanter för en tid av 1 år

Liselotte Karlsson och Inger Altré

d, 1 revisor för en tid av 2 år

Lisbeth Kjöllnerström

e, 1 revisorsuppleant för en tid av 1 år
Marie-Louise Andersson

f, Valberedning tillika arvodeskommitté för en tid av 2 år
Lennart Larsson

9. Information kring arbetet med ombyggnationen av Strandskatans servicebyggnad

Kjell-Åke Larsson redovisar hur ombyggnationen fortgår. Konstruktionsritningar är framtagna och ska granskas. Förhoppningsvis kommer bygget igång i september. Byggfirma är anlita. Eventuellt ska solfångare installeras för att minska elförbrukningen. Bygget ska vara klart till nästa säsong. Hur arbetet fortskrider redovisas löpande på hemsidan.

10. Aktuella ärenden

- Falkenbergs kommuns arrendehöjning från 2014.
 - Kommunens beslut att säga upp bostadsarrendeavtalen samt förlängningen av arrendeavtalen läses upp och diskuteras.
 - Beslutet innebär att samfällighetsföreningen får ett gemensamt arrendeavtal gentemot kommunen, högre arrendekostnader samt 5-åriga avtal (utan besittningsskydd) fr.o.m. mars 2014.
 - Beslutades att vi anlitar professionell hjälp i förhandlingarna med kommunen. Längre avtalstid än fem år och besittningsskydd diskuterades som krav från vår sida om vi ska ta över administrationen från kommunen.
 - Leif Petterson kollar fastighetsskatten.
 - Jan-Eric Bertilsson tar kontakt med länsstyrelsen.
- Driftskostnad för medlemmar 2013.
 - Beslutades på förra årsmötet. Kostnaden per stuga för drift och avsättning till underhålls- och förnyelsefond 2013 är 2500kr.
- Sopor.
 - Kommunen ska i framtiden väga soporna och ta betalt efter vikt. Vi ska förtydliga anslagen om vad som ska slängas i respektive tunna.
- Städning.
 - Städab har städats i några år och det finns en del kritik. Lennart Bertilsson tar kontakt med städare för att reda ut vad som ska städas och hur ofta.
- Tidpunkt för Öppning och stängning 2013
 - Öppning 5/4, stängning 30/9
- Arvoden till styrelsen
 - Arvodeskommitténs förslag är att indexreglera, index KPI dec. varje år fr.o.m. 2012.
 - Beslutades enligt arvodeskommitténs förslag.
- Datum för nästa årsmöte
 - Lördag 20/7 kl. 10.00. Svanen 17.

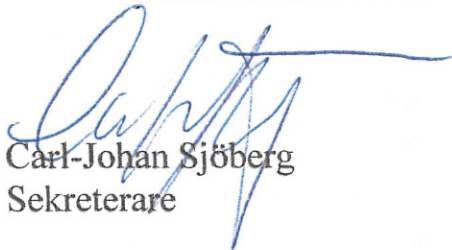
- Datum för fixardag 2013
 - 6/4 kl. 10.00 vid Strandskatan serviceanläggning.

11. Övriga frågor

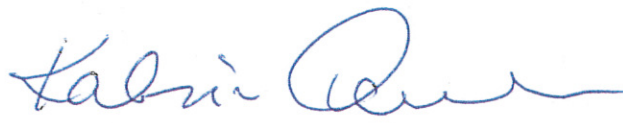
- Kommunens skrivelse "Riktlinjer för kompletteringsåtgärder för badstugor inom detaljplanerade områden i Skrea Strand" gicks igenom. En del oklarheter i förslaget. Vi måste be kommunen förtydliga riktlinjerna.
- Dusch damer strandskatan. När rampen är borta använder damerna herrarnas toalett och dusch.
- Allmänna nedfarter till stranden. Gången mellan snäppan och Havstruten. Kontrolleras efter mötet och rapporteras till Katrin Carlsson.
- Stämman beslutar att styrelsen får ta 150.000kr i anspråk av underhålls- och förnyelsefonden till ombyggnationen av Strandskatan.

12. Mötet avslutas

Ordföranden tackar alla för visat intresse och avslutar mötet.



Carl-Johan Sjöberg
Sekreterare



Katrin Carlsson
Ordförande

Justeras:

Stefan Rosvall

Mats Larsson