

## **PROTOKOLL**

2009-07-18

### **Årsmötesprotokoll Vitlingens samfällighetsförening**

Tid Kl. 11.00 – 12.15

Plats Hemvärnsgården, Falkenberg

Närvarande 87 personer representerade

57 stugor

#### **§ 1 Välkomna**

Ordförande Jan-Olof Johansson hälsade alla välkomna och öppnade mötet. Jan-Olof presenterade nya medlemmar under året och hälsade dem extra välkomna.

#### **§ 2 Val av ordförande**

Till ordförande för årsmötet valdes Jan-Olof Johansson.

#### **§ 3 Val av sekreterare**

Till protokollförare för årsmötet valdes Annika Arnesson.

#### **§ 4 Val av justeringsmän**

Till justeringsmän valdes Mona Holgersson och Lena Larsson.

#### **§ 5 Mötets behöriga utlysande**

Frågan om mötets behöriga utlysande svarades med ja.

#### **§ 6 Godkännande av dagordning**

Dagordningen godkändes (bilaga 1).

#### **§ 7 Verksamhetsberättelse**

Mona Holgersson föredrog styrelsens verksamhetsberättelse för 2008 (bilaga 2).

9

#### **§ 8 Bokslut 2008**

Kerstin Svensson gick igenom 2008 års bokslut (bilaga 3).

#### **§ 9 Revisorernas berättelse**

Barbro Kristiansson föredrog revisorernas berättelse (bilaga 4).

#### **§ 10 Styrelsens ansvarsfrihet**

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för 2008.

#### **§ 11 Arvode**

Beslutades om oförändrat arvode till styrelsen

#### **§ 12 Val av styrelse**

Val av styrelse:

Ordförande 2 år Jan-Olof Johansson, omval

Ledamot 2 år Stefan Mårtensson, omval

Suppleant 2år Berit Skoglund, omval

#### **§ 13 Val av revisorer**

Val av revisorer:

Ordinarie 1år Kurt Andersson, omval

Barbro Kristiansson, omval

Suppleanter 1 år Claes Hallqvist, omval

Lars-Inge Andersson, omval

#### **§ 14 Firmatecknare för föreningen**

Firmatecknare för föreningen Vitlingens samfällighetsförening, var för sig är Jan-Olof Johansson och Kerstin Svensson.

#### **§ 15 Val av valberedning**

Val av valberedning:

Sture Svensson, omval Sammankallande

Kristina Andersson, omval

Birgit Johansson, omval

Jan Almstrand, omval

9

## § 16 Motioner

Inga motioner har inkommit.

## § 17 Styrelsens rapporter och förslag

Handikapptoaletten

Då personer som inte haft behov av handikapptoaletten ändå utnyttjat denna kommer föreningen att byta ut låset så att endast berörda får tillgång till toaletten. De behöriga kommer att få kvittera ut en nyckel. Låsbytet kommer att ske tidigast 2010 och medlemmarna uppmanades att inte utnyttja handikapptoaletten om inte behov föreligger. Alla kommer att ha tillgång till handikappen under vinterhalvåret.

Matta

Mattan på damtoaletten viker sig och det finns risk för att man snubblar. Detta kommer att åtgärdas.

Latrinen

Latrinen kommer att byggas om till nästa år.

Pappershållare

Pappershållarna på toaletterna kommer att bytas ut till nästa år.

Glasåtervinning

Styrelsen håller på att undersöka om det finns möjlighet att ställa ut iglos till returglas. Det framkom önskemål om att det skall sättas upp en skiss vid sopcontainrarna vilka platser kommunen har för lämning av burkar, flaskor och papper.

Kort till soptippen

Kort till soptippen diskuterades. Föreningen har inga kort idag. Förslag framkom att föreningen skall köpa in några kort så att medlemmar kan låna till en kostnad. Styrelsen kommer att undersöker möjligheten.

Bredbandsanslutning

Styrelsen kommer att undersöka om det finns intresse bland medlemmarna att skaffa bredbandsanslutning till hela området.

Gatubelysning

Styrelsen har uppmanat elverket att sätta upp mer belysning på Hjortsbergsvägen.

Taxeringsvärdet

Skatteverket har kommit med ett nytt förslag på taxeringsvärde på 13 miljoner för hela Vittlingen. Det skulle bli en ökning med ca 1 000 kr per stuga.

Föreningen kommer att överklaga förslaget.

9

Låskort

De som inte hämtat ut sina låskort till latrin, förråd och tvätt uppmanades att göra det. Korten finns att hämta i stuga 83 eller i stuga 103.

Inköp av mark

Föreningen har blivit erbjudna att köpa marken mellan Klittervägen och de nedersta stugorna av kommunen för 30 000 kr. Marken är på ca 700 kvadratmeter. Området får inte bebyggas utan det kommer att finnas möjlighet att inhägna och iordningställa området för parkering och förbättring av miljön. Styrelsen uppmanades att kolla så att det inte ligger några rör i området.

Årsmötet beslutade

att köpa in området vid Klittervägen för en kostnad av 30 000 kr.

Ny detaljplan

Den nya detaljplanen ger föreningen möjlighet att bygga 4 nya stugor. Styrelsen har diskuterat med Falkenbergs gymnasieskola om att de skall bygga skalet till stugorna. Stugorna kommer sedan att säljas till högstbjudande och ingen kommer att ges förtur till någon stuga. Styrelsen uppmanande

årsmötesdeltagarna att inte överklaga detaljplanen då ingen kommer att få bygglov förrän detaljplanen är helt klar. Kommunen ansvarar för allt när det gäller bygglov.

Styrelsen kan inte vara med och styra detaljplanen men huvudmålet är att alla skall vara överens. Styrelsen uppmanar medlemmarna att gå på samrådsmötet som kommunen kallat till den 22 juli kl. 18.00 på stadshuset i Falkenberg. De stugor som kommer att behöva flyttas ombesörjer föreningen för lyften under förutsättning att föreslagen tid accepteras. Föreningen kommer att tillhandahålla ett avvägningsinstrument för att få plintarna på rätt plats vid flytten.

Förbättringar

I styrelsens önskemål om förbättringar i föreningen ligger solceller på serviceanläggningen, nytt låssystem och ny varmvattenberedare.

### **§ 18 Nya stadgar**

Styrelsen föreslår årsmötet att anta nya stadgar som då kommer att gälla f o m 2010.

Årsmötet beslutade

att anta de nya stadgarna (bilaga 5)

### **§ 19 Fastställande av årsavgift för 2010**

Styrelsen föreslår årsmötet en höjning av årsavgiften med 200 kr per stuga.

Årsmötet beslutade

att fastställa årsavgiften till 2 200 kr för år 2010

### **§ 20 Öviga frågor**

Diskuterades nedtagning av buskar och träd.

Diskuterades att barn cyklar mellan container och toaletten.

Vitlingens samfällighetsförening har en egen hemsida, gå in på

[www.skreastrand.com](http://www.skreastrand.com)

Stuga 25 tar emot plaststolar som skall slängas.

Blomstercheckar gavs till Gert-Ove Fjödlund som avgick från styrelsen 2008.

### **§ 21 Mötets avslutande**

Ordförande Jan-Olof Johansson tackade för intresset och det stora deltagarantalet och avslutade årsmötet.

Vid protokollet 2009-07-24

Annika Arnesson

Justeras

Mona Holgersson Lena Larsson