

## **Årsmöte med Kv. Vitlingens Samfällighetsförening**

**Tid:** 2012-07-14 Kl.11.00-12.00

**Plats:** Skrea camping

**Närvarande** 67 personer representerande

46 stugor.

### **§ 1. Årsmötets öppnande**

Årsmötet öppnas av ordf. Jan-Olof Johansson, som hälsar alla välkomna. Nyttillkomna medlemmar presenteras och hälsas extra välkomna.

### **§ 2. Val av ordförande**

Jan Manfred väljs till mötesordförande.

### **§ 3. Val av sekreterare**

Mona Holgersson väljs till mötessekreterare.

### **§ 4. Val av justeringsmän**

Att justera årsmötesprotokollet väljs Christina Andersson, stuga 102 och Berit Skoglund, stuga 49.

### **§ 5. Mötets behöriga utlysande**

Frågan om mötets behöriga utlysande besvaras jakande.

### **§ 6. Godkännande av dagordning**

Årsmötet godkänner dagordningen (bilaga 1).

### **§ 7. Verksamhetsberättelse**

Styrelsens verksamhet under året föredras av Stefan Mårtensson och läggs till handlingarna. (bilaga 2)

### **§ 8. Bokslut 2011**

Bokslutet för verksamhetsåret 2011 presenteras av kassören Kerstin Svensson. (bilaga 3)  
Samtidigt informerar kassören att taxeringsvärdet för marken är fastlagt till 6,7 miljoner kronor Ursprungligt förslag från Skatteverket var 13 miljoner kronor.

### **§ 9. Revisorernas berättelse**

Revisorernas berättelse föredras och revisorerna föreslår ansvarsfrihet för styrelsen. (bilaga 4)

### **§ 10. Styrelsens ansvarsfrihet**

Styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2011.

### **§ 11. Arvode**

Arvodet för 2012 beslutas bli oförändrat.

### **§ 12. Val av styrelse**

Kassör 2 år	Kerstin Svensson, omval
Ledamot 2 år	Stig Robertsson, omval
Ledamot 2 år	Ola Arnesson, omval
Suppleant 2 år	Mona Holgersson, omval

### **§ 13. Val av revisorer**

Ordinarie 1 år	Barbro Kristiansson, omval Kristna Persson, omval
Suppleanter 1 år	Clas Hallqvist, omval, Lars-Inge Andersson, omval

### **§ 14. Firmatecknare för föreningen**

Firmatecknare för föreningen Vitlingens samfällighetsförening, var för sig väljs Jan-Olof Johansson och Kerstin Svensson.

### **§ 15. Val av valberedning**

Valberedning på 1 år väljs	Sture Svensson, omval Kristina Andersson, omval Birgit Johansson, omval Jan Almstrand, omval
----------------------------	---

### **§16. Motioner**

Inkomna skrivelser och motioner finns två stycken. (bilaga 4 och 5)

Stugorna 57, 58, 59, 60, 61 och 62 har fått problem med parkering när de nya stugorna har uppförts. Beslutar årsmötet att berörda stugägare samlas omedelbart efter årsmötet för att finna en lösning på problemet.

Ordningsregler i samband med uthyrning. Efter diskussion beslutar årsmötet att styrelsen skickar ut en skrivelse om uppförandekod inom området och samtidigt bilägger våra ordningsregler att anslås i stugor som hyrs ut.

### **§ 17. Styrelsens förslag och rapporter**

Styrelsens investeringsplan presenteras i prioriteringsordning:

- Inbyggnad av servicebyggnaden inklusive uppvärmning
- Inbyggnad av sopcontainer
- Ombyggnad av latrintömning
- Nya brevlådor
- Vattenposter
- Belysning

Årsmötet godkänner planen och ger styrelsen fullmakt att betala kostnaderna i samband med genomförandet.

Förhoppningen är att de första punkterna kan startas efter säsongen i år och stå klara inför säsongsöppning 2013.

Stig Robertsson informerar om att kommunen skall besluta under augusti hur det skall vara rörande altaner, vindskydd osv.

Jan Manfred informerar om möjligheten att utnyttja ROT-avdrag i samband med renovering av stuga. Först krävs ett ägarintyg som tillhandhålls av föreningen.

Justering av stadgarna. Årsmötet godkänner att följande ändringar görs i våra stadgar.

Rubrik: ordet ekonomisk förening stryks.

§1 Firma: ekonomisk förening stryks

§ 4 Medlemskap: Hela stycket stryks:

”Arrende upplåtes skriftligen i överenskommelse med av Falkenbergs kommun  
övertagna arrendekontrakt och bostadarrende”

### **§ 18. Fastställande av årsavgift för 2013**

Årsavgiften för 2013 bestäms till 2500 kronor.

### **§19. Övriga frågor**

Stuga 36 påtalar att regnet gör att det bildas hålor som vattnet står i. Beslutas att grusa upp inom området där behov föreligger.

Nya stugorna saknas på hemsidans karta över området samt på informationstavlorna i området. Beslutas att åtgärda och aktualisera vår karta.

Påtalas ordningsregeln att varje stuga har rätt till **en** bil parkerad i anslutning till stugan.

### **§20. Mötets avslutande**

Förklarar ordförande Jan Manfred mötet för avslutat och tackar för visat intresse.

Vid protokollet 2010-07-14

Mona Holgersson

Justeras

Kristina Andersson

Berit Skoglund