



Flera badstugeägare i Falkenberg har blivit tillsagda av kommunen att riva sina olovliga uteplatser, annars väntar vite. Bild: Alma Tallborn

1/7



Plusmärkt innehåll – synligt bara för dig som är kund

## Flera badstugeägare på Skrea strand hotas med böter för olovliga utbyggnader

**Falkenberg •** Badstugorna på Skrea strand är under bygglovsnämndens lupp sedan tillsynsbesöken ökat det senaste året. Flera badstugeägare i Falkenberg har nu blivit

ANNONS

---

**TEXT: Alma Tallborn**🕒 04:00 - 30 jul, 2023

---

Fem badstugeägare på Skrea strand fick under våren ett beslut från Falkenbergs bygglovsnämnd i brevlådan som sa att de behövde riva olovliga utbyggnader, annars väntade vite. Flera av besluten har överklagats och fastighetsägarna ställer sig frågande till varför just de pekats ut.

– Vi står inte här och snyftar vi undrar bara hur det är tänkt. Vad är syftet med att gå på några få när det ser ut som det gör här?, säger Inger Andersson.

ANNONS

Det finns flera olika detaljplaner i badstugeområdet på Skrea strand, den äldsta från 1994 och den yngsta från 2019. Badstugorna har dock funnits mycket längre än så.

Förr var det inte tillåtet alls med verandor vid badstugorna men olovliga utbyggnader har skett ända sedan 50-talet. I de gällande detaljplanerna idag är det som regel inte tillåtet, med vissa undantag, men i de beskrivande texterna av området står det att en majoritet av stugorna har någon form av olovlig uteplats.

## Generösare riktlinjer beslutades av bygglovsnämnden

Bygglovsnämnden i Falkenberg har dock upprättat riktlinjer för området, daterat 2019, där de medger byggda uteplatser så länge de följer vissa mått. Idag får badstugeägare bygga en uteplats på antingen långsida eller kortsida av huset, inte båda, och ett plank eller vindskydd och en förrådslåda får byggas och placeras på uteplatsen.

– Egentligen är det inte tillåtet enligt detaljplanen men vi tyckte att vi kunde vara lite bussiga, så länge man inte byggde för nära grannen av brandskyddsskäl. Egentligen är det ju fritidsboende men det är fler och fler som bor där året om, då vill man ha en uteplats, säger bygglovsnämndens ordförande Yvonne Nilsson (S).

Men kulturen av att bryta mot reglerna håller i sig trots generösare regler. Efter en snabb tur i området kan man konstatera att större uteplatser, fler vindskydd och felplacerade förrådslådor är vanligt förekommande.

”

## *Fler som gjort fel än de som gjort rätt*

På en av de för stora uteplatserna i kvarteret Ålen sitter Bo och Inger Andersson tillsammans med grannarna Per-Ola Berglund och Ulrika Månsson. De råkade båda ut för tillsyn följt av föreläggande med hot om vite i våras och har överklagat bygglovsnämndens beslut.

ANNONS

– Jag vet ju att vi har gjort fel, visst har vi gjort det. Vinner vi inte så river jag det, inga problem. Men går man runt och tittar så är det ju fler som gjort fel än de som gjort rätt. Jag tycker väl kanske att det ligger på kommunen att hålla efter området bättre, säger Per-Ola Berglund.

– Jag tycker inte att det är rätt att de bara tar någon här och där. Vad är poängen då med att vi ändrar vårt om flera andra fortfarande har kvar sitt?, säger Bo Andersson.

### **Men kände ni till att ni inte fick bygga såhär?**

– Ja det gjorde vi ju. Eller jag trodde att jag fick ha det ena vindskyddet, det trodde jag, säger Per-Ola.

– Vi trodde att vi fick ha förvaringslådan där vi har den, säger Inger.

### **Varför byggde ni verandorna större då om ni visste att man inte fick?**

– För att alla andra gjort det, säger Per-Ola Berglund.

– Jag sitter i styrelsen och vi har aldrig varit poliser här. Jag har aldrig hört något negativt om detta, säger Bo Andersson.

### **Tillsyn över alla badstugor i Skrea kan bli aktuell**

Veronica Engh är bygglovschef i Falkenberg. Hon säger att de gör tillsyn först när de fått in en anmälan, och har förståelse för att det kan finnas en känsla av orättvisa när vissa stugor blir förelagda och andra inte.

Under pandemin minskade antalet tillsynsbesök men har den senaste tiden tagit fart igen.

ANNONS

– Vi är medvetna om att det finns fler som varken följer detaljplanen eller riktlinjerna, säger Veronica Engh.

Hon fortsätter och säger att orsaken till att det är viktigt att riktlinjerna följs är att det redan är en utökning av vad som sägs i detaljplanerna och att det hör ihop med brandskydd. En mer övergripande tillsyn av badstugorna i Skrea strand kan därför bli aktuell i framtiden.

– Än så länge har vi inte någon tydlig plan för att kunna ta tag i området i sin helhet utifrån de resurser vi har med personal. Men tanken är att titta på detta framöver, säger Veronica Engh.

att ha större uteplatser, så länge man inte stör någon annan. Bygglövsnämndens ordförande Yvonne Nilsson (S) menar dock att även de befintliga riktlinjerna hänger lite löst i väntar på avgörande i rätten.

– Nu när detta är överklagat får vi ju se hur våra riktlinjer håller i rätten. Säger länsstyrelsen att detaljplanen är det som gäller kan det ju bli tråkigt för väldigt många.

### **Att alla måste riva sina uteplatser, även om de följer riktlinjerna?**

– Det vet vi ju inte. Jag tror våra riktlinjer håller men det är ju en risk om länsstyrelsen säger att det är detaljplanen som gäller och inget annat, säger Yvonne Nilsson.

**LÄS OCKSÅ:** [Hammarströms fiskebod i Falkenberg öppnar i sommar](#)

**LÄS OCKSÅ:** [Bygglövsnämnden säger ja till Lilla Napoli-flytt vid båtklubben](#)

**LÄS OCKSÅ:** [Carlsberg vill bygga ut bryggeriet i Falkenberg för mångmiljonbelopp](#)

**LÄS OCKSÅ:** [Britt-Marie vinner i rätten – slipper betala böter](#)

TEXT

**Alma Tallborn**

alma.tallborn@hn.se

Följ

De senaste lokalpolitiska besöksköpen [Här är de](#)

## Ämnen i den här artikeln

Trädgård

Följ

Svensk politik

Följ

Skog

Följ

Privatisering

Följ

Dela

Dela

 Kopiera länk

ANNONS

Hallands Nyheter har funnits sedan 1905.

Ansvarig utgivare: Ulf Niklasson

Adress: Hallands Nyheter, Box 162, 432 24 Varberg

Telefon: 010-471 52 00

### Mina sidor

Prenumerera

eHN

Kundservice

[Instagram](#)[Twitter](#)

## Om HN

[Annonsera företag](#)[Annonsera privat](#)[Lediga tjänster](#)[Regler & Villkor](#)[Cookies](#)[Integritetspolicy](#)[Om HN](#)[Kontakta HN](#)

**Hallands Nyheter ingår i mediakoncernen Stampen Media tillsammans med** Alingsås-Kuriren, Alingsås Tidning, Bohusläningen, Göteborgs-Posten, Hallandsposten, Härryda-Posten, Kungsbacka-Posten, Kungälv-Posten, Lerums Tidning, Mark-Posten, Melleruds Nyheter, Mölndals-Posten, Nya Varbergsposten, Partille Tidning, ST-tidningen Strömstads Tidning, TTELA, Distribution- och logistikbolaget VTD