


Nyheter Sport Hallands Affärer Åsikter Nöje Livets gång



Vilka byggregler gäller egentligen för altaner och liknande runt badstugorna på Skrea strand? Frågan är högaktuell efter att Länsstyrelsen nyligen underkände Falkenbergs kommuns regelverk. Arkivbild.

 Denna artikel är endast för prenumeranter.

Kommunens straffavgift för olovligt altanbygge på Skrea strand var olovlig

 Spara

Falkenberg • En handfull badstugeägare på Skrea strand fick vitesföreläggande från Falkenbergs kommun för olovligt byggda altaner. Nu visar det sig att kommunens krav i sig var olovligt.

– Vi får lösa den här situationen, men det är inte lätt, säger Bygglövsnämndens ordförande Yvonne Nilsson (S).

ANNONS

Jens Augustinsson

📍 Skrea strand

Uppdaterad: 2024-07-15

Publicerad: 2024-07-14

”Ta bort eller bygg om din altan och/eller plank så att dessa håller sig inom ramen för Falkenbergs kommuns riktlinjer för altanbyggen. Detta ska göras inom tre månader. Om det inte sker ska du betala ett löpande vite om 5 000 kronor per månad tills dess att kravet ovan är uppfyllt.”

Det här kravet riktades mot en handfull badstugeägare på Skrea strand i maj 2023. Detta efter att kommunen gjort tillsyn och upptäckt ett flertal altaner och plank som avvek från de riktlinjer som Falkenbergs kommun själva inrättade 2012.

Flera badstugeägare valde då att överklaga beslutet till länsstyrelsen.

Och under våren skrevs ett nytt kapitel i den här historien. Då kom beslutet från länsstyrelsen om att upphäva Falkenbergs kommuns viteskrav på badstugeägarna.

Enligt länsstyrelsens beslut har kommunen inte rätt att upprätta egna riktlinjer som reglerar hur altaner och plank får byggas i anslutning till stugorna. Enligt detaljplanen är det nämligen nolltolerans mot tillbyggnader kring stugorna. Inte en endaste liten förrådslåda eller ett skärmtak får byggas. Punkt slut.

Men detta hade kommunen missat när man inrättade sina egna regler, vilket alltså innebär att kommunens eget regelverk inte gäller. Därmed finns det heller inget lagstöd för Falkenbergs kommun att kräva stugeägarna på straffavgifter.

– Vi håller på att ta bort våra riktlinjer från kommunens hemsida. Och vi får lösa den här situationen, men det är inte lätt, säger bygglovsnämndens ordförande Yvonne Nilsson (S), som även konstaterar att man står inför samma problem med stugorna i Olofsbo.



Yvonne Nilsson (S) är ordförande i bygglovsnämnden i Falkenberg. Nämnden står inför uppgiften att få till ett fungerande regelverk för tillbyggnader till stugorna på Skrea strand och i Olofsbo. Bild: Alexandra Nordwall

Badstugeägarna kan dock inte andas ut riktigt än. För i det läge frågan har hamnat nu, så har Falkenbergs kommun i princip tre val.

Det första är att utgå från vad detaljplanen säger. Det skulle innebära att kommunen måste göra tillsyn på samtliga badstugor vid Skrea strand. Därefter måste de begära att ägarna tar bort sina altaner, plank, stensättningar, skärmtak, planteringar, förrådslådor och koppla detta till ett hot om vitesföreläggande, alltså straffavgift, om de inte gör som kommunen säger.

”

Vi vill ju inte orsaka kaos. Som det är nu blir de som följt våra riktlinjer straffade om de skulle behöva ta bort sina altaner

Det andra alternativet är att ändra detaljplanen, så att alla på- och utbyggnader i anslutning till badstugorna görs lagliga i efterhand.

Det tredje alternativet är att kommunen blundar för det hela och slutar göra tillsyn i området.

– Ja, i nuläget ser det ut som att detta är alternativen. Men vi är politiskt eniga i bygglovsnämnden att vi ska få en lösning som innebär att kommunens egna riktlinjer ska kunna gälla. Det är vår ambition.

Och för att det ska bli möjligt måste det göras en ändring i detaljplanen?

– Ja, det stämmer. Vi har gett i uppdrag till tjänstepersonerna att titta på möjligheten att ändra i detaljplanen. Finns det en möjlighet så vill vi göra detta, för vi vill ju inte orsaka kaos. Som det är nu blir de som följt våra riktlinjer straffade om de skulle behöva ta bort sina altaner, säger Yvonne Nilsson.

Nere bland badstugorna på Skrea strand råder ett dåsigt sommarlugn. Det är en mulen men kvav dag i juli. Livet går i flip flop-takt.

Sofia Mattsson från Ulricehamn står vid grillen på altanen till en av badstugorna. Hon och familjen har ägt sin stuga i fyra år och altanen, ja, den fick de på köpet.



För Sofia Mattsson från Ulricehamn är altanen väldigt värdefull för stuglivet på Skrea strand. Som när det ska lunchgrillas med brodern Simon Mattsson till exempel. Bild: Jens Augustinsson

– För oss är det guld värt med altanen, den blir som ett extra rum, säger Sofia.

– Det skulle vara sjukt tråkigt om man tvingas ta bort den, men då får man väl göra det bästa av situationen, hitta på en annan lösning. Men vi får hoppas att kommunen blundar för det, flickar sambon Thomas Karlsson in.

På andra sidan Klittervägen, på havssidan, sitter två personer på en altan mitt emellan två stugor. Bror och syster delar uteplatsen mellan sina stugor. Ingen av dem vill figurera med namn i tidningen, men som sommarboende på Skrea strand sedan 1960-talet, så minns kvinnan att reglerna kring stugorna har förändrats många gånger under årens lopp. Och hon är generellt positiv till att det ska finnas ett tydligt regelverk kring altanerna.

– Ja, då vet du ju vad som gäller. Det är som med byggloven för stugorna, där är reglerna väldigt tydliga och då håller man ju sig till det, annars får man vite. Så skulle man göra med altanerna också.

Hur många som byggt altaner och dylikt utifrån kommunens felaktiga riktlinjer under de snart tolv år som de funnits vet inte Yvonne Nilsson. Men det går att ta reda på genom att jämföra nya och tidigare tagna flygfoton och drönarbilder över stugområdena. Dessa avslöjar vad som tillkommit – och när.

Enligt Yvonne Nilsson är det sex olika detaljplaner vid Skrea strand och tio planer i Olofsbo som berörs i frågan. Tidigast vid bygglovsnämndens möte i september kommer ett beslut om hur kommunen går vidare i ärendet.

LÄS MER: [Flera badstugeägare på Skrea strand hotas med böter för olovliga utbyggnader](#)

Jens Augustinsson

jens.augustinsson@hn.se

Följ

Ämnen i den här artikeln

[Falkenbergs kommun](#)

Följ

[Yvonne Nilsson](#)

Följ

[Bygglov](#)

Följ

[Sofia Mattsson](#)

Följ

Dela

Dela

Kopiera länk

ANNONS