

Från och med 2024-08-21 är ***det inte längre tillåtet att bygga altaner, plank, sätta plattor eller bygga staket***. Läs mejlet nedan från Falkenbergs Bygglövsenheten.

Från: Marie Gustafsson <Marie.Gustafsson@falkenberg.se>
Date: ons 21 aug. 2024 kl 09:47
Subject: Sv: Riktlinjer badstugor Skrea strand och Olofsbo
To: Sillen Sjötungan <sillensjotungan@gmail.com>

Riktlinjer för plank och uteplatser för badstugor på Skrea Strand och Olofsbo!

Med denna information vill vi på bygglövsnämnden förtydliga vad som har hänt med de riktlinjer som finns för plank och uteplatser för badstugor på Olofsbo och Skrea Strand och vad som fortsatt gäller.

Bygglövsnämnden beslutade 2019 om att införa riktlinjer för plank och uteplatser för badstugor på både Skrea Strand och Olofsbo. Detaljplanerna för områdena tillåter endast badstugan och inget annat. Bygglövsnämnden uppmärksammade dock att det fanns ett intresse och behov från de som nyttjade badstugorna av att få bygga plank och altaner och beslöt därför om att det var okej att uppföra detta utan bygglov och sammanfattade detta i en riktlinje för plank och uteplatser.

Dessa altaner och plank har med åren vuxit i storlek och tagit över mycket av området, där fri passage för allmänheten mellan stugorna egentligen skulle råda. Många av badstugorna har nu mer altan och plattor än vad som är tillåtet enligt riktlinjerna. Bygglövsnämnden påbörjade därför ett tillsynsarbete i området för att få badstugeägarna att hålla sig till riktlinjerna och för att undvika fler avvikelser från riktlinjen. I besluten om att rätta altanerna och planken så hänvisade nämnden till de beslutade riktlinjerna. Dessa beslut har överklagats och högre instans (Länsstyrelsen) har nu fattat beslut om att riktlinjerna inte är juridiskt bindande och inte kan användas som motivering till att ändra på altanerna och planken. Beslutet innebär att det nu är detaljplanen som gäller och inget annat. Vilket då i sin tur innebär att inga altaner, plank, plattor eller staket får finnas.

Bygglövsnämnden har med god tro beslutat om riktlinjerna för att tillåta altaner med mera. Nämnden får nu dock gå efter Länsstyrelsens bedömning och kan alltså inte längre hänvisa till riktlinjerna vid byggnation av altan och plank, utan det är detaljplanen som gäller.

Vad gör vi nu?

Nämndens svar när någon nu frågar om att få bygga en altan eller plank är därför att det är detaljplanen som gäller. De som redan har byggt har, i juridisk mening, dessa altaner olovligen och vi söker nu efter en väg framåt för att de som redan har byggt sina altaner enligt riktlinjerna ska kunna ha kvar dessa.

Vi önskar därför att denna information når ut till era medlemmar och att ni fortsättningsvis inte hänvisar till riktlinjerna för plank och uteplats för badstugor.

Riktlinjerna är borttagna från vår hemsida och nämnden har också beslutat om att de inte längre ska gälla. När vi har mer information om hur vi ska gå vidare så återkommer vi. Nämndens intention är givetvis att försöka lösa så att altaner och plank kan få fortsätta finnas, i en begränsad form, men i dagsläget vet vi inte hur.

Med vänlig hälsning

Marie Gustafsson
Bygglövshandläggare
Bygglövsenheten

Typritning för badstuga vid Skrea strand

Typritningen för badstugorna har upprättats av bygglovsnämnden efter beslut 2019-06-27 § 158. Största tillåtna storlek på stugorna regleras av detaljplanen för respektive område. Nedan visas den vanligaste största tillåtna storleken på stuga. Bor du i ett område där det tillåts större stugor är det måtten enligt detaljplanen för just det området som gäller.

BYGGLOV

- Det krävs bygglov för nybyggnad, ny placering av badstuga, om- och tillbyggnad samt fasadändring av en badstuga.

PLACERING

- Badstugorna ska placeras inom detaljplanens angivna plats.
- Avståndet mellan badstugorna och eventuella altan/vindskydd ska vara minst 2,0 meter. Mellan stugorna ska fri framkomlighet gälla.

UTFORMNING

- Stugorna får maximalt vara 3,4 x 5,4 meter, avståndet mäts från ytterpanel/knutbräda.
- Byggnadshöjden får högst vara 2,5 meter räknat från markens medelnivå inklusive sockel.
- Nock/totalhöjd får vara högst 2,85 meter
- Taklutningen får vara högst 10 grader
- Fasaderna ska vara av stående eller liggande träpanel, alternativt slät/spårad skiva.
- Taken ska vara av obrännbart eller svårantändligt material.
- Två hela (eller delar av väggar) med måttet 3,4 meter som möts får ej förses med fönster eller dörrar.
- Altan eller uteplats som utformas i enlighet med riktlinjer är bygglovsbefriade.

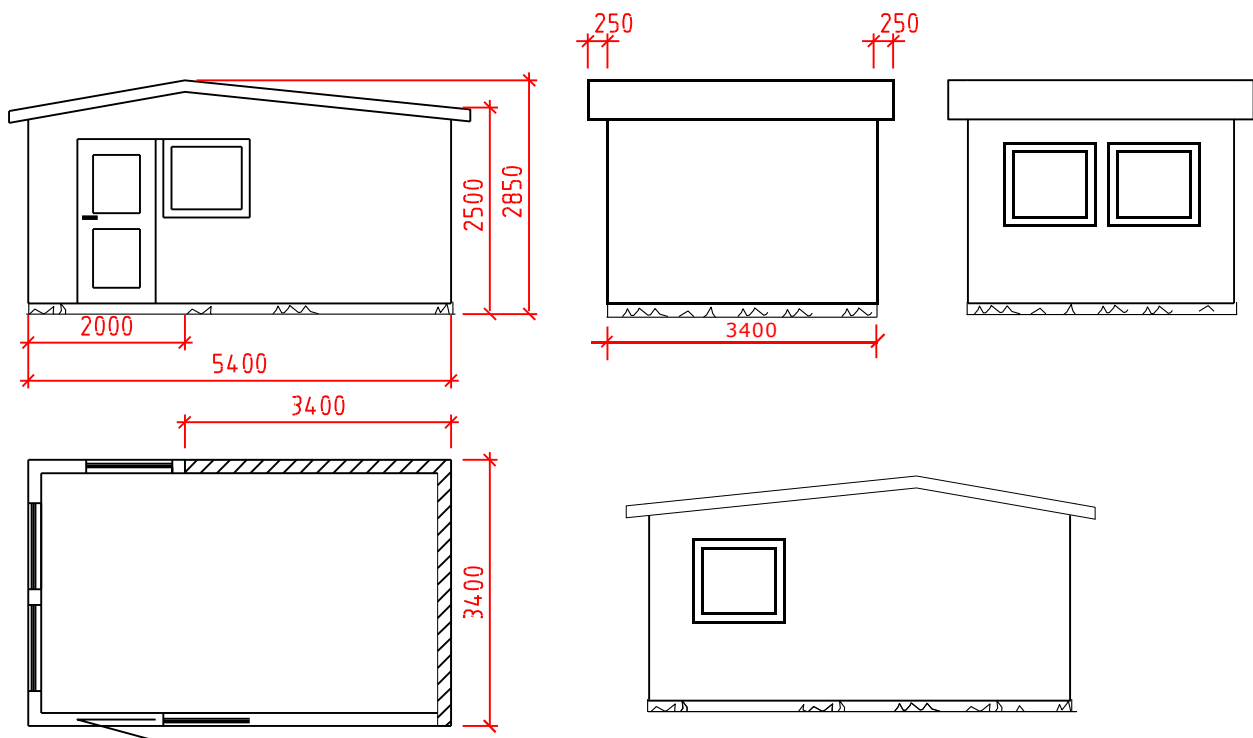
BRANDSKYDD

Stugans väggar och dörrar ska uppföras i brandskyddsklass EI 30 vilket innebär att konstruktionen motstår brand i 30 minuter. Avstånd mäts från panel mellan stugorna. Vid följande avstånd gäller:

- 0-2 meter får inga fönster utan brandskyddsklass sättas in.
- 2-5 meter får fönster upp till 1 kvadratmeter utan brandskyddsklass sättas in.
- 5-7 meter får fönster upp till 4 kvadratmeter utan brandskyddsklass sättas in.
- 7 meter eller mer finns ingen begränsning av fönsterarea.

Observera att: Utöver aktuell badstuga får inga till- eller påbyggnader, burspråk, skärmtak, takfönster, kupoler eller andra komplement utföras eller anläggas. Inga fyllnads- eller schaktningsarbeten får göras. Inga ingrepp eller påverkan på klitterna får göras. Det är stugägarens ansvar för utformning av sin stuga och altan. Bygglovsnämnden sköter tillsyn om något olovligt uppförs som kan få påföljder.

Typritning badstuga på Skrea strand



Gör din egen ritning för badstuga på Skrea strand

Två angränsande väggar (3,40m + 3,40m) får inte förses med fönster eller dörrar, se de streckade väggarna på bilden längst det fri placering av fönster och dörrar. Ange väderstreck.

