

ÅRSMÖTE MED KV. VITLINGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Tid: 2026-07-11, klockan 11.00 - 12.00
Plats: Innergården bakom stuga 85
Närvarande: cirka 65 personer representerande 47 stugor. (Bilaga 1)

§ 1. Årsmötets öppnande

Ordförande Ola Johansson hälsar alla välkomna och förklarar dagens möte öppnat. Ordf. tackar också Bosse Liljedahl, stuga 16, som lånat ut högtalaranläggning och underhöll oss med sång och dragspelsmusik.

§ 2. Val av ordförande

Ola Johansson väljs till mötesordförande. Han tackar för förtroende.

§ 3. Val av sekreterare

Michael Torstensson väljs till mötessekreterare.

§ 4. Val av 2 justerare för årsmötesprotokollet

Till att justera årsmötesprotokollet väljs Yvonne Gustafsson stuga 71, Carola Johansson stuga 65.

§ 5. Mötets behöriga utlysande

Frågan om mötets behöriga utlysande besvaras jakande.

§ 6. Godkännande av dagordning

Årsmötet godkänner dagordningen (Bilaga 2).

§ 7. Verksamhetsberättelse

Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2025 föredras av Ola Johansson och läggs till handlingarna. (Bilaga 3)

§ 8. Genomgång av bokslut för verksamhetsåret 2025

Bokslutet för verksamhetsåret 2025 (Bilaga 4) presenteras av kassören Ann-Charlott Karlsson. Årets resultat blev vinst 71 576 kronor.

Jan Manfred redogjorde för arbetet med överklagandet av taxeringsvärdet. Innan höjningen hade marken ett taxeringsvärde på 13,2 miljoner kronor. Skatteverkets förslag innebar en höjning till 45 miljoner kronor, men efter överklagandet sänktes taxeringsvärdet till 43 miljoner kronor. Därutöver är de enskilda stugorna nu taxerade till ett sammanlagt värde av cirka 25 miljoner kronor, vilket innebär att det totala taxeringsvärdet uppgår till över 68 miljoner kronor, dvs en ökning med över 500 %.

Därmed är även fastighetsskatten fastställd till 324 418 kr/år för Vitlingen mark och servicebyggnad.

§ 9. Revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse föredras av Mattias Gräsberg, stuga 118 och revisorerna föreslår ansvarsfrihet för styrelsen. (Bilaga 5).

§ 10. Styrelsens ansvarsfrihet

Styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025.

§ 11. Arvode till styrelsen

Arvodet förblir oförändrat.

§ 12. Val av styrelse

Ordförande	1 år	nyval	Ola Johansson, stuga 65
Kassör	2 år	nyval	Frida Mossudd, stuga 70
Ledamot	1 år	nyval	Malin Larsson, stuga 11
Ledamot	2 år	omval	Helene Söderström, stuga 40B
Suppleant	1 år	nyval	Andreas Gustafsson, stuga 63
Suppleant	1 år	omval	Åke Ligardh, stuga 72

§ 13. Val av revisorer

Ordinarie	1 år	omval	Mattias Gräsberg, stuga 118
Ordinarie	1 år	omval	Emma Bjelke, stuga 24

§ 14. Firmatecknare för föreningen

Till firmatecknare för föreningen Vitlingens samfällighetsförening, väljs ordförande och kassör var för sig.

§ 15. Val av valberedning

Valberedning på 1 år	nyval	Ann Pedersen, stuga 5
Valberedning på 1 år	omval	Pia Tidesjö, stuga 92

§ 16. Behandling av inkomna motioner och skrivelser

Skrivelse angående att medlemmar i Ålen nyttjar Vitlingens servicebyggnad har lagts i förslagslådan (Bilaga 6).

Ordförande Ola har varit i kontakt med Ålens styrelse och blivit ombedd att återkomma med namn på de personer som felaktigt nyttjar Vitlingens servicebyggnad.

De som äger stugor på både Ålen och Vitlingen har rätt att nyttja Vitlingens servicebyggnad. Om stugan på Vitlingen hyrs ut är det dock endast hyresgästerna i den stugan som har rätt att använda servicebyggnaden.

Som en möjlig åtgärd föreslogs att sätta upp tydliga skyltar på dörrarna med texten: "Denna servicebyggnad tillhör Vitlingen."

§ 17. Styrelsens förslag och rapporter

Förslag om att införa en frivillig avgift på 300 kr / stuga i samband med årsavgiften för de medlemmar som inte deltog i föregående års städdag antogs.

I samband med kallelsen till årsmötet bifogades dokumentet "**Vitlingens regler**".

Rekommendationen är att dokumentet sätts upp på insidan av dörren i de stugor som hyrs ut eller finns tillgängligt i en informationspärm i stugan.

Ordförande Ola uppmanade de medlemmar som har taggar till handikapptoaletten att återlämna dem när behovet inte längre finns kvar. Endast personer med behov av handikapptoaletten får nyttja den. Syftet med uppmaningen är att göra handikapptoaletten mer tillgänglig för dem som behöver den.

Michael (wifi-ansvarig) redogjorde för ett förslag till förbättring av föreningens wifi. Förslaget innebär att två nya sändare köps in och monteras på de stolpar där de bedöms ge bäst täckning. De befintliga sändarna flyttas därefter till servicebyggnaden och riktas mot campingen respektive stranden för att förbättra täckningen i dessa områden samt avlasta övriga sändare. Förslaget omfattar även en teknisk mätning av de befintliga kablarna, eftersom någon sådan inte har genomförts sedan åsknedslaget. Denna förbättring beräknas kosta mellan 40 och 50 tkr, inklusive kostnad för elektriker. Beslutet blev att avvakta med åtgärden tills föreningen har en stabilare ekonomi, eftersom det inte går att garantera att förbättringen kommer att ge tillräcklig effekt för de med sämst uppkoppling. Frågan ställdes även om offerter hade inhämtats från andra leverantörer. En offert hade tidigare tagits in från en annan aktör, men den innebar en ännu högre kostnad. Ola frågade därefter mötet om deltagarna upplevde problem med wifi, varpå många svarade ja.

Vi har i dag tre olika trådlösa nätverk som alla använder samma lösenord:

Vitlingen24 – 2,4 GHz

Ger längre räckvidd men lägre hastighet. Passar bäst där signalen är svag. Frekvensbandet kan påverkas/störas av annan utrustning som använder 2,4 GHz, exempelvis Mobilhotspots, Bluetooth och andra trådlösa nätverk. Vissa värmepumpar och andra äldre enheter kan endast ansluta till 2,4 GHz.

Vitlingen5 – 5 GHz

Ger högre hastighet men kortare räckvidd. Passar bäst där signalen är stark. Bandet är normalt mindre störningskänsligt än 2,4 GHz.

Vitlingen

Enheten väljer automatiskt mellan 2,4 GHz och 5 GHz beroende på vilken anslutning som bedöms ge bäst prestanda.

Din enhet kommer ofta att försöka ansluta till samma nätverk som den senast använde. Om anslutningen fungerar dåligt kan det därför vara en god idé att byta nätverk manuellt och prova om det ger bättre täckning eller högre hastighet.

§ 18 Fastställande av årsavgift för 2027

Årsavgiften för 2027 fastställdes till 7 000 kr per stuga inklusive moms, vilket innebär en höjning med 1 000 kr.

Anledningen till höjningen är att föreningen behöver en stabilare ekonomi för att kunna hantera oförutsedda utgifter.

Föreningen har som lägst saldo på bankkontot den 31 januari, innan årsavgifterna har betalats in. Målsättningen är att saldot den 31 januari varje år ska uppgå till cirka 500 tkr för att ge en ekonomisk buffert för oförutsedda utgifter.

Den största löpande utgiften är fastighetsskatten, som betalas varje månad. Efter att samtliga årsavgifter har betalats senast den 31 mars minskar därför saldot successivt under året.

Den 31 december 2025 uppgick saldot på föreningens bankkonton till 373 tkr.

§19. Övriga frågor

Buskar och träd inom området behöver beskäras. Det kan därför bli aktuellt att kalla till en extra städ dag under hösten.

Det är viktigt att vi sorterar våra sopor på rätt sätt samt plattor till kartonger så att de tar mindre plats. Stora kartonger, wellpapp och tidningar ska lämnas på återvinningsstation.

Trädgårdsavfall lämnas på bemannad återvinningscentral.

Mötet diskuterade möjligheten att programmera om taggarna för att göra taggar som hamnat i felhänder ogiltiga, troligen kan det dock bli ett större administrativt arbete att genomföra detta.

Värmepumpen/pannan behövde repareras på grund av ett läckage som orsakade ett elektriskt fel. Anläggningen är från 2012/2013 och ett byte bedöms kosta cirka 200–250 tkr.

Föreningens köpta el uppgår i dag till cirka 22 000 kWh per år. Solpanelerna producerar den återstående el som föreningen förbrukar.

Medlemmarna uppmanas att inte gå in i det rum i servicebyggnaden som städas medan städningen pågår.

Pant som samlas in tillfaller föreningen.

§20. Mötets avslutande

Mötesordförande Ola Johansson avslutar mötet och tackar för visat intresse.

Vid protokollet 2026-07-11

Michael Torstensson
Mötessekreterare

Justeras

Yvonne Gustafsson stuga 71

Carola Johansson stuga 65